|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Структура платы за содержание жилого помещения** | | | |
| **для МКД по адресу:** | | | |
| **Московская обл., г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 40/1** | | | |
| **с "01" января 2019 года** | | | |
|  | **Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Уют"** | | |
|  |  |  |  |
|  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 12 713,00 |
| **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м. площади (руб./кв.м.)** |
| **1.** | **Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:** | **1 825,34** | **11,97** |
| 1.1. | Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания; в т.ч.: текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания | 1 669,53 | 10,94 |
|  | *- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания* | *280,94* | *1,84* |
| 1.2. | Услуги специализированных организаций: | 155,81 | 1,02 |
|  | *- поверка прибора учета* | *10,00* | *0,07* |
|  | *- ежемесячное обслуживание общедомового прибора учета воды и тепла* | *30,00* | *0,20* |
|  | *- испытание электроустановок* | *14,60* | *0,10* |
|  | *- техническое обслуживание АСКУЭ* | *98,28* | *0,64* |
|  | *- сбор, хранение и утилизация ртутносодержащих ламп* | *2,93* | *0,02* |
| **2.** | **Содержание аварийно-диспетчерской службы** | **297,49** | **1,95** |
| **3.** | **Содержание и обслуживание лифтового хозяйства** | **743,98** | **4,88** |
| **4.** | **Содержание придомовой территории** | **720,42** | **4,72** |
| **5.** | **Содержание мест общего пользования** | **692,54** | **4,54** |
| **6.** | **Затраты по содержанию управляющей компании** | **855,84** | **5,61** |
| **7.** | **Налоги, прибыль и прочие затраты** | **571,69** | **3,75** |
|  | **Итого расходов с рентабельностью:** | **5 707,30** |  |
|  | ***Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества МКД*** |  | ***37,41*** |