|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Структура платы за содержание жилого помещения** |
| **для МКД по адресу:**  |
| **Московская обл., г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 40/1** |
| **с "01" января 2019 года** |
|  | **Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Уют"** |
|  |  |  |  |
|  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 12 713,00  |
| **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м. площади (руб./кв.м.)** |
| **1.** | **Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:** | **1 825,34**  | **11,97**  |
| 1.1. | Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания; в т.ч.: текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания | 1 669,53  | 10,94  |
|   |  *- текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания* | *280,94*  | *1,84*  |
| 1.2. | Услуги специализированных организаций:  | 155,81  | 1,02  |
|  |  *- поверка прибора учета* | *10,00*  | *0,07*  |
|   |  *- ежемесячное обслуживание общедомового прибора учета воды и тепла* | *30,00*  | *0,20*  |
|   |  *- испытание электроустановок* | *14,60*  | *0,10*  |
|   |  *- техническое обслуживание АСКУЭ* | *98,28*  | *0,64*  |
|   |  *- сбор, хранение и утилизация ртутносодержащих ламп* | *2,93*  | *0,02*  |
| **2.** | **Содержание аварийно-диспетчерской службы** | **297,49**  | **1,95**  |
| **3.** | **Содержание и обслуживание лифтового хозяйства** | **743,98**  | **4,88**  |
| **4.** | **Содержание придомовой территории**  | **720,42**  | **4,72**  |
| **5.** | **Содержание мест общего пользования** | **692,54**  | **4,54**  |
| **6.** | **Затраты по содержанию управляющей компании** | **855,84**  | **5,61**  |
| **7.** | **Налоги, прибыль и прочие затраты** | **571,69**  | **3,75**  |
|   | **Итого расходов с рентабельностью:** | **5 707,30**  |  |
|  | ***Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества МКД*** |  | ***37,41***  |